

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Исполняющий обязанности  
 Главного врача ГОБУЗ  
 Старорусская ЦРБ  
 Кайли А.Е.  
 2025г.

Приказ № 228 от 22 апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Старая Русса ул. Гости- нодворская, 50 Городская поли- клиника	
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (промышлен- ный, административный)	Здравоохранение	
1.4	Единая теплоснабжающая органи- зация	ООО ТК Новгородская	
1.5	Год постройки	1986 г.	
1.6	Год проведения капитального ре- монта/реконструкции	--	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цоколь- ного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2	Количество нежилых помещений	187	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 811 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помеще- ний	3 811 м2	
2.6	Отапливаемый объем	11 433м3	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	есть 1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	Единый узел учета в корпусе №1
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Есть 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	аппз	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	01.10.2022	
	2022-2023 г.г.	01.10.2023	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	01.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	01.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	01.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 4 дня (месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: Без аномалий. (месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: Февраль 10 дней (месяц, количество дней)</li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль 4 дня (месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: Без аномалий (месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: Февраль 11 дней (месяц, количество дней)</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 12 дней (месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: Без аномалий (месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: Январь 5 дней (месяц, количество дней)</li> </ul>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	568.8 Гкал	
	2022-2023 г.г.	568.5 Гкал	
	2023-2024 г.г.	568.2 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ.</li> <li>- аварийный останов котель-</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>ных: БЕЗ АВАРИЙ. - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ - аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ - аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости ма-</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>териалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ.</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: ВЕРХНЯЯ</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ</p> <p>- диаметры трубопроводов: 3/4 и 1/2</p> <p>- отопительные приборы (ради-</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>аторы, конвекторы, ребристые трубы): РАДИАТОРЫ. - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОНЕЕ. - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): НЕТ. - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): НЕТ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ.</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: ВЕРХНЯЯ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ - изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ - диаметры трубопроводов: 3/4 и 1/2 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): РАДИАТОРЫ. - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОНЕЕ. - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): НЕТ. - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		торы, ТРЖ): НЕТ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ - с верхней разводкой подаю- щей магистрали/с нижней раз- водкой обеих магистралей: ВЕРХНЯЯ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ - изолирован- ные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ - диаметры трубопроводов: 3/4 и 1/2 - отопительные приборы (ради- аторы, конвекторы, ребристые трубы): РАДИАТОРЫ. - односторон- ное/разностороннее подклю- чение отопительных приборов: ОДНОСТОРОНЕЕ. - оборудование (циркуляцион- ные насосы, водоподогревате- ли, теплообменники): НЕТ. - автоматические (погодозави- симые) регуляторы, смеситель- ные установки (насосы, элева- торы, ТРЖ): НЕТ. - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и норма- тивных параметров микрокли- мата в помещениях: - давление теплоносителя 3.6 атм. - расход теплоносителя - температура теплоносителя	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		80-90 градусов	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 3.6 атм. - расход теплоносителя - температура теплоносителя 80-90 градусов	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 3.6 атм. - расход теплоносителя - температура теплоносителя 80-90 градусов	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	НЕТ	
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕТ.	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕТ	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕТ	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ЕЖЕКВАРТАЛЬНО	
6.4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответ-	Срок выполнения: с 22.04.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 25. 04.2025г.	
6.5	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 29.08.2025г.	
6.6	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 29.08.2025г.	
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 29.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячей водоснабжения, заполнения теп-	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	лопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по 29.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Подземная теплотрасса
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20.08.2025г.	100м <sup>2</sup> (частично)
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20.07.2025г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20.08.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	м <sup>2</sup>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: НЕ ИМЕЮТСЯ	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

С.Р.Т. «Сод. Т.К. Новорусская»  
(наименование)



(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«29» 09 2025 года

Начальник хозяйственного отдела ЦРБ

Шамсутдинов Р.Р.

