

«УТВЕРЖДАЮ»
 Исполняющий обязанности
 главного врач ГОБУЗ
 Старорусская ЦРБ
 Кайли А.Е.
 2025г.



Приказ № 228 от 22 апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Старая Русса ул. Гости- нодворская 28.А	NBN
1.2	Муниципальное образование	Старорусский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (промышлен- ный, административный)	Здравоохранение	
1.4	Единая теплоснабжающая органи- зация	ООО ТК Новгородская	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ре- монта/реконструкции	--	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цоколь- ного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	17	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	260 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помеще- ний	131 м2	
2.6	Отапливаемый объем	393 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.2	Тепловой пункт	Есть 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Есть 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электро-энергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	аппз	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	01.10.2022	
	2022-2023 г.г.	01.10.2023	
	2023-2024 г.г.	01.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	01.05.2022	
	2022-2023 г.г.	01.05.2023	
	2023-2024 г.г.	01.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 4 дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Без аномалий. (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Февраль 10 дней (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль 4 дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Без аномалий (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Февраль 11 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 12 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Без аномалий (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь 5 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	49 Гкал	
	2022-2023 г.г.	47 Гкал	
	2023-2024 г.г.	45 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ. - аварийный останов котель-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ных: БЕЗ АВАРИЙ. - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ - аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ - аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости ма-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>териалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ.</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: НИЖНЯЯ</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ</p> <p>- диаметры трубопроводов: 3/4 и 1/2</p> <p>- отопительные приборы (ради-</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>аторы, конвекторы, ребристые трубы): РАДИАТОРЫ.</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОНЕЕ.</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): НЕТ.</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): НЕТ</p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ.</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: НИЖНЯЯ</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ</p> <p>- диаметры трубопроводов: 3/4 и 1/2</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): РАДИАТОРЫ.</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОНЕЕ.</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): НЕТ.</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): НЕТ</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		торы, ТРЖ): НЕТ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ - с верхней разводкой подаю- щей магистрали/с нижней раз- водкой обеих магистралей: НИЖНЯЯ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ - изолирован- ные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ - диаметры трубопроводов: 3/4 - отопительные приборы (ради- аторы, конвекторы, ребристые трубы): РАДИАТОРЫ. - односторон- ное/разностороннее подклю- чение отопительных приборов: ОДНОСТОРОНЕЕ. - оборудование (циркуляцион- ные насосы, водоподогревате- ли, теплообменники): НЕТ. - автоматические (погодозави- симые) регуляторы, смеситель- ные установки (насосы, элева- торы, ТРЖ): НЕТ. - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: С ЦИРКУЛЯЦИЕЙ	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и норма- тивных параметров микрокли- мата в помещениях: - давление теплоносителя 3.6 атм. - расход теплоносителя - температура теплоносителя	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		80-90 градусов	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 3.6 атм. - расход теплоносителя - температура теплоносителя 80-90 градусов	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 3.6 атм. - расход теплоносителя - температура теплоносителя 80-90 градусов	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	НЕТ	
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕТ.	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕТ	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕТ	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ЕЖЕКВАРТАЛЬНО	
6.4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответ-	Срок выполнения: с 22.04.2025г .	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	ственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 25.04.2025г.	
6.5	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.6	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 22.06.2025г. по 25.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Подземная теплотрасса
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20.06.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20.06.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20.06.2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 25.04.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: НЕ ИМЕЮТСЯ	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО "ТК Новорудская"

(наименование)
Главный инженер

Старорусская р-на теплоснабжения

(фамилия, инициалы)

(подпись)



«29» 04 2025 года

Начальник хозяйственного отдела ЦРБ

Шамсутдинов Р.Р.

